

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 27
v bytovom dome súpisné číslo 1616,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania
1/33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Ing Alena Kazimírová, primátorka mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**

2. Nájomca: **Mária Hlaváčová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1616/66/27,
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 20.09.2023 „Zmluvu č. 04 o nájme bytu č. 27 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66 v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 27** nachádzajúci sa **na 5. poschodí** (t.j. na 6. podlaží), nájomného bytového domu - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66 v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	9,30 m ²
- WC	o podlahovej ploche	1,26 m ²
- sociálneho zariadenia – kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m ²
- kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m ²
- obývacej izby	o podlahovej ploche	16,64 m ²
- spálne	o podlahovej ploche	13,50 m ²

- balkóna	o podlahovej ploche	2,93 m ²
Výmera podlahovej plochy bez balkóna je:		53,08 m ²
Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je:		56,01 m ²

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, bytový dom – 35 BJ, na pozemku zapísanom v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy o výmere 337 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.09.2024 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30.04.2024**.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Mária Hlaváčová